



Materiál

k zasadnutiu Mestského zastupiteľstva

č. 289/2025, zvolanému na deň: 23.07.2025

BOD NÁVRHU PROGRAMU ZASADNUTIA: 5

Návrh na prijatie úverových zdrojov

Obsah materiálu:

1. Návrh na znenie uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania mestom

Predkladá:
Meno a priezvisko, funkcia: Patrik Magdoško, primátor mesta
Dátum: 23.07.2025
Na základe: mimo plán práce

Vypracoval:
Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Mária Lecáková, vedúca ekonomického oddelenia / Mgr. Mária Hajdučková, MBA, prednostka MsÚ /
Dátum: 18.07.2025
Na základe:



BOD číslo 5 návrhu programu: Návrh na prijatie úverových zdrojov

Návrh na uznesenie

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Strážskom

zo dňa: 23.07.2025

číslo: 289/2025

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania mestom

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

schvaľuje

prijatie úverových zdrojov vo výške 400 000 € na financovanie rekonštrukcie miestnych chodníkov a spevnených plôch na území mesta Strážske v rokoch 2025 – 2026

a financovanie rekonštrukcie vnútorných priestorov budovy materskej školy v Strážskom

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

splnomocňuje

primátora mesta Patrika Magdoška, aby ako zástupca mesta Strážske uzavrel s víťaznou bankovou inštitúciou, ktorá bola komisiou menovanou primátorom vyhodnotená z predložených ponúk ako najvýhodnejšia, zmluvu o úvere a ďalšiu zmluvnú dokumentáciu, a vykonal všetky potrebné úkony, súvisiace s úverom a jeho zabezpečením.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Dôvodová správa:

Mesto Strážske plánuje v rozmedzí rokov 2025 – 2026 realizovať investičné zámery, ktoré budú financované dlhodobým bankovým úverom. Jedná sa o rekonštrukcie miestnych chodníkov a spevnených plôch na území mesta Strážske v odhadovanom rozsahu 6 800 m². Taktiež sa jedná o financovanie rekonštrukcie vnútorných priestorov budovy materskej školy v Strážskom.

Túto víziu predniesol primátor mesta na pracovnej porade s poslancami MsZ, zvolanej dňa 16.07.2025 na pôde MsÚ.

Prítomní poslanci MsZ: Danka Baánová, Miroslav Kusý, Peter Malík, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, PaedDr. Jana Dzurillová.

Prítomní za mesto Strážske: Patrik Magdoško, primátor mesta, Mgr. Mária Hajdučková, MBA, prednostka MsÚ, Ing. Mária Lecáková, vedúca ekonom.oddelenia, Ing. Silvia Miklošová, referent pre projekty a granty.

Jednohlasným výstupom z tejto pracovnej porady je nasledovné:

Mesto pripraví a zašle jednotlivým bankám žiadosť o vypracovanie indikatívnej ponuky na poskytnutie úveru, kde okrem iného zadefinuje nasledovné parametre:

Druh úveru: dlhodobý investičný úver

Výška úveru: 400 000 €, slovom štyristo tisíc eur

Účel úveru: financovanie rekonštrukcie miestnych chodníkov a spevnených plôch na území mesta Strážske v rozmedzí rokov 2025 – 2026 a financovanie rekonštrukcie vnútorných priestorov budovy materskej školy v Strážskom.

Čerpanie úveru: 09/2025 do 06/2026

Splatnosť úveru: 84 splátok

Splátky istiny: mesačne rovnomerne, prvá splátka istiny v 07/2026

Platba úrokov: mesačne, prvá platba úroku po začatí čerpania úveru, z aktuálneho zostatku istiny úveru

Platnosť indikatívnej ponuky: 15.09.2025



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Predpoklad uzavretia zmluvy: do 15.09.2025

(špecifikácia je len rámcové ohraničenie požiadavky mesta pre oslovenie bánk, rámec určuje maximálny rozsah čerpania)

Na základe vyššie uvedeného mesto osloví 3 obchodné banky (zoznam je uvedený v abecednom poradí):

- 1) Československá obchodná banka, a.s.
- 2) Prima banka Slovensko, a.s.,
- 3) Všeobecná úverová banka, a.s.,

Primátor mesta menuje komisiu, ktorá prerokuje a vyhodnotí ponuky na prijatie úveru a vyberie najvýhodnejšiu ponuku banky na prijatie bankového úveru.

Následne na základe splnomocnenia uznesením MsZ primátor mesta ako zástupca mesta Strážske uzavrie s víťaznou bankovou inštitúciou, ktorá bude komisiou menovanou primátorom vyhodnotená z predložených ponúk ako najvýhodnejšia, zmluvu o úvere a ďalšiu zmluvnú dokumentáciu, a vykoná všetky potrebné úkony, súvisiace s úverom a jeho zabezpečením.

Investície, ktoré je v pláne zo získaných návratných finančných prostriedkov financovať:

Rekonštrukcia vnútorných priestorov budovy Materskej školy v Strážskom

Aktuálne prebieha na budove Materskej školy v Strážskom realizácia projektu „Obnova budovy Materskej školy v Strážskom.“ Projekt rieši rekonštrukciu vnútorných priestorov. V budove MŠ prebieha tiež výmena elektrotechniky. Predpoklad ukončenia prác je do konca 08/2025. Vzhľadom na výraznú opotrebenosť vnútorných priestorov, kde dlhé časové obdobie nebola realizovaná výraznejšia rekonštrukcia a po zvolaní kontrolného dňa (08.07.2025) na stavbe aj za účasti poslancov MsZ navrhuje sa nasledovné:



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

1. Výmenu podláh v celom objekte v rozsahu ca 700 m² (dodávka, montáž, nivelácia povrchu) –
Predpokladaná cena – **25 000 € s DPH**

2. Výmenu obkladov v kúpeľniach, WC a v kuchyni v predpokladanom rozsahu ca 200 m²,
spojená s **opravou vodovodného potrubia v kuchyni** – predpokladaná cena **18 000 € s DPH**.

3. Úprava povrchu stien a stropov (Oprava vnútorných omietok stien, potiahnutie sieťok
a omietky, kazetové stropy, vyspravky cokľov) – predpokladaná cena – **55 000 € s DPH**.

Predpokladaná celková cena rekonštrukcie: 98 000 € s DPH

Rekonštrukcia miestnych chodníkov a spevnených plôch na území mesta Strážske

Na základe aktuálneho „Zoznamu ulíc – plánovaných opráv miestnych komunikácií a chodníkov“, spracovaného komisiou výstavby a UP a SI, na základe mapovania stavu chodníkov vo vlastníctve mesta Strážske Mestským podnikom služieb, ako správcom miestnych komunikácií a tiež pracovníkmi referátu výstavby a UP MsÚ v Strážskom je potrebné zrekonštruovať/opraviť nasledujúce miestne chodníky:

Ulica Gaštanová – 270 bm

Ulica Staničná – 600 bm

Ulica Nová – 225 bm

Priečny chodník medzi domami ul. Jahodná/Komenského (domy p. Gadžová – Vopršálková) – 40bm

Chodník pred novým cintorínom – 47 bm

Chodník k Domu smútku – 90 bm

Chodník smerom od DSS Lidwina k rím.kat.kostolu – 150 bm

Chodník smerom od parku popri zmrzline – 140 bm

Ulica Vihorlatská 621 (od hlavnej cesty k zbrojnici) – 120 bm

Chodník popri starom cintoríne – 130 bm



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Ulica Vihorlatská (popri hlavnej ceste na výjazde smer HE, z oboch strán) – 130 bm

Ulica Pod Hradom – 460 bm

Ulica Obchodná (chodník popri ambulancii MUDr. Mochnáča, popri Chemikoch) – 200 bm

Ulica Družstevná (k škôlke) – 25 bm

Ulica Družstevná (z oboch strán) – 460 bm

Ulica Okružná (z oboch strán) – 890 bm

Priečny chodník medzi ul. Okružnou a ul. Pod Hradom – 91 bm

Ulica Mierová – 130 bm

Chodník za DSS Harmónia – 15 bm

Chodník k zastávke AD – Krivošťany – 20bm

Lokalita IBV - 300 bm

Celkom ca: **4533 bm**

Pri priemernej šírke chodníka 1,5 m je predpoklad potreby rekonštrukcie ca 6800 m².

Zoznam a metráž je len orientačná. Môže sa meniť a dopĺňať.

(spevnené plochy pre odstavenie vozidiel vo všetkých častiach mesta budú riešené po zvážení potreby a výšky zostatku financií).

Predpokladaná celková cena rekonštrukcie (pri aktuálnej trhovej cene 43€/m² chodníka) –

292 400 € s DPH.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

M E S T O S T R Á Ž S K E

hlavný kontrolór mesta

Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

R2025/007187

STANOVISKO HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA STRÁŽSKÉ K DODRŽANIU PODMIENOK PRIJATIA NÁVRATNYCH ZDROJOV FINANCOVANIA

Zákon č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy určuje v § 17 pravidlá používania návratných zdrojov financovania. Tie určujú, že **mesto môže použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov**. Na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v priebehu rozpočtového roka **sa výnimočne môžu použiť** tieto zdroje financovania za podmienky, že budú splatené do konca rozpočtového roka z príjmov bežného rozpočtu. Mesto môže vstupovať len do takých záväzkov vyplývajúcich z návratných zdrojov financovania a záväzkov z investičných dodávateľských úverov, ktorých úhrada dlhodobo nenaruší vyrovnanosť bežného rozpočtu v nasledujúcich rokoch.

Celková suma dlhu mesta Strážske bola k 31.12.2024 vo výške 1.574.478,15 €.

Celkovou sumou dlhu mesta sa rozumie súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných úverov, ručiteľských záväzkov mesta a návratnej finančnej výpomoci MF SR.

Do celkovej sumy dlhu mesta **sa nezapočítavajú** záväzky z pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu podľa § 18 ods. 3 písm. b) zákona č. 516/2008 Z.z. o Audiovizuálnom fonde a z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej ŠFRB) na obstaranie obecných nájomných bytov podľa § 6 ods. 1 zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania vo výške splátok úveru, ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty. Ďalej sa do celkovej sumy dlhu mesta nezapočítavajú záväzky z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu, záväzky z pôžičky poskytnutej z Fondu na podporu umenia a záväzky z návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu v zmysle zákona č.528/2008 Z.z.o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva.

Do celkovej sumy ročných splátok **sa započítava** suma splátok z návratných zdrojov financovania t.j. započítavajú sa splátky z úveru zo ŠFRB. Pri ŠFRB je potrebné rozlišovať úver na rozvoj bývania a úver, ktorý nie je určený na rozvoj bývania.

Mesto môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

- a) celková suma dlhu mesta neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) suma ročných splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov **neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka** znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku mestu z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu (napr. § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny).



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Obidve podmienky musia byť splnené súčasne.

Druh úveru: dlhodobý investičný úver.

Výška úveru: 400.000.00 € (slovom: štyristotisíc eur)

Účel úveru: financovanie modernizácie a rekonštrukcie miestnych chodníkov a spevnených plôch na území mesta Strážske v rozmedzí rokov 2025 – 2026 a financovanie rekonštrukcie vnútorných priestorov budovy materskej školy v Strážskom.

Čerpanie úveru: 09/2025 do 06/2026

Splatnosť úveru: 84 splátok (7 rokov)

Splátky istiny: mesačne rovnomerne, prvá splátka istiny v 07/2026

Platba úrokov: mesačne, prvá platba úroku po začatí čerpania úveru

Za **celkovú sumu dlhu mesta** podľa bodu **a)** sa považuje súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a učiteľských záväzkov mesta a tá je **v predpokladanej celkovej výške 1.974.478,15 €** - už vrátane nového úveru v predpokladanej výške 400.000,00 €.

Pre výpočet podľa bodu **b)** je potrebné odrátať všetky transfery. Mestu Strážske (MsÚ + rozpočtové organizácie) boli poskytnuté v roku 2024 z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie resp. iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu vo výške **2.661.770,21 €**.

Skutočné celkové bežné príjmy mesta Strážske za rok 2024 boli vo výške 5.903.142,16 €.

Skutočné bežné príjmy mesta Strážske z vlastných zdrojov za rok 2024 boli vo výške 3.088.693,19 €.

Mesto je povinné sledovať v priebehu rozpočtového roka **vývoj dlhu a splátok.**

V zmysle ust. § 17 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z.z. platí, že ak celková suma dlhu mesta dosiahne **50 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, mesto je povinné prijať opatrenia**, ktorých cieľom je zníženie celkovej sumy dlhu.

Uvedený limit je potrebné dodržiavať v priebehu celého rozpočtového roka.

Hranica 50 % je v závislosti na vyššie uvedený dlh mesta Strážske vo výške 2.951.571,08 €.

Celková suma splátok návratných zdrojov financovania (úvery, pohľadávky postúpené banke, ŠFRB, úroky) podľa údajov v záverečnom účte mesta za rok 2024 bola vo výške **228.676,17 €.**

Pri predpokladanej sume bankového úveru vo výške 400.000,00 € na obdobie 84 mesiacov (7 rokov) sa dá predpokladať ročná splátka z tohto úveru približne vo výške 58.000,00 €.

Po prijatí vyššie špecifikovaného bankového úveru sa teda dajú očakávať predpokladané ročné splátky vo výške približne 286.676,17 €.

V zmysle § 17 ods. 14) dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór mesta. Porušenie podmienok pre



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

prijatie návratných zdrojov financovania je hlavný kontrolór mesta povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

Po prijatí bankového úveru vo výške 400.000,00 € sa predpokladaná úverová záťažnosť mesta dá očakávať na úrovni 33,45 % a výška splátok sa dá očakávať na úrovni 9,28 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Pri preverení dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania pred ich prijatím boli spracované podklady z Ekonomického oddelenia Mestského úradu v Strážskom a zo Záverečného účtu Mesta Strážske za rok 2024 schváleným Mestským zastupiteľstvom v Strážskom dňa 05.06.2025 Uznesením číslo 288/2025. Predpokladaná celková suma splátok istiny a úrokov závisí od konkrétnych podmienok úverovej zmluvy, ktorú uzatvorí Mesto Strážske s peňažným ústavom podľa najvýhodnejšej ponuky. Pri preverení dodržania podmienok čerpania úveru hlavný kontrolór neskúmal potrebnú výšku úveru, rentabilitu, charakter a skladbu jednotlivých investičných akcií, ich rozpočtový náklad, návratnosť a pod.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s § 17 ods. 6 Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **k o n š t a t u j e m**, že:

- a) podmienka neprekročenia celkovej sumy dlhu obce na úrovni 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka **je splnená**,
- b) podmienka neprekročenia sumy ročných splátok úveru v hodnote 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka **je splnená**.

V zmysle § 17 ods. 6 boli hlavným kontrolórom mesta Strážske preverené možnosti prijatia návratných zdrojov financovania formou kapitálového úveru s nasledovným záverom:

Z dôvodu splnenia oboch podmienok Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je možné návratné zdroje financovania prijať.

Na základe vyššie uvedeného konštatujem, že mesto Strážske spĺňa podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania vo výške 400.000,00 € (slovom: štyristotisíc Eur).

Strážske 18. 07. 2025

Mgr. Ján Škutka
hlavný kontrolór